

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Plzeň-jih
soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová
se sídlem náměstí T. G. Masaryka č.p. 345/9, Plzeň, 301 00
tel: +420 377 331 120, e-mail: info@eupj.cz, ID datové schránky: 25iev27
úřední a pokladní hodiny: Po, Út, St: 8:00-12:00 13:00-17:00, Čt: 8:00-12:00 13:00-15:00

Čj. 190 EX 328/24-48

Pověření/Usnesení č.j. 74 EXE 1696/2024-10

Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte vždy č.j. začínající 190 EX!

Soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová, Exekutorský úřad Plzeň-jih, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č.p. 345/9, Plzeň, 301 00, pověřený Městským soudem v Brně vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 116 C 230/2023-32 ze dne 27.06.2024 vydaného Městským soudem v Brně, který nabyt právní moci dne 21.08.2024 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

Oprávněného: EUROPEAN LANGUAGE INSTITUTE s.r.o.
se sídlem Na Poříčí 1071/17, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 25600702,
práv. zast. advokátem Mgr. Klimus Roman, advokát, se sídlem Heršpická 813/5, Brno,
PSČ: 639 00, IČ: 73629723
(dále pouze oprávněný)

proti povinnému: DAVE'S CLUB s.r.o., se sídlem Kabátníkova 218/6, Brno, IČ: 06590837
(dále pouze povinný)

k vymození a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

I. Dražební rok se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.eupj.cz>

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 20.05.2025 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **20.05.2025 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující movité věci, které budou draženy jako celek:

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. Adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Číslo položky	Počet kusů	Seznam a popis věcí	Odhadní cena (Kč)	Poznámka
---------------	------------	---------------------	-------------------	----------

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. Adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

1	1	Lednice bílá Whirpool opotřebená	90,-	
2	1	Stůl kulatý hnědý	150,-	
3	12	sklenice Březňák (malá)	12x 30,-	2 krabice
4	6	Sklenice na stopce „Craft Bar“	6x 30,-	
5	1	Skříň hnědá plastová vysoká	150,-	
6	4	3x bílá polička, 1x hnědá rozložená polička	4x 150,-	
7	5	Hasicí přístroj červený 3x, šedý 2x	5x 300,-	
8	9	Stoly kulaté na jedné noze, deska dřevěný dekor	9x 900,-	
9	25	Židle hnědé nízké	25x 300,-	
10	13	Židle hnědé barové	13x 330,-	
11	10	Židle žluté	10x 600,-	
12	59	Lahve Tatrtea 52%, prázdné, dekorace	59x 90,-	
13	1	Lednice malá hnědá Candy	300,-	
14	12	Talíře (4x bíločerný, 1x hnědý, 2x bílý, 5x malý)	12x 90,-	
15	26	Světla černá přisazená	26x 300,-	
16	1	Pult malý s jednou kulatou nohou	600,-	
17	1	Barový pult s hnědou mozaikou	9.000,-	
18	1	Skříňová stěna s nerezovým dřezem	9.000,-	
19	12	Držák na pivní tácky nerezový	12x 90,-	
20	15	Skleničky StrongBo cider	15x 90,-	
21	7	Sklenice Zulu	7x 90,-	
22	4	Sklenice obyčejné modré	4x 30,-	
23	12	Sklenice Březňák bez krabice	12x 30,-	
24	14	Sklenice Craftbeet bez krabice	14x 60,-	
25	12	Sklenice Starobrnó	12x 60,-	
26	1	Sklenice tuplák	60,-	
27	4	Oddělovací stěny	4x 3.000,-	
28	1	Pultík malý	900,-	
29	1	Umyvadlo bílé s černou baterií na hnědé desce	1.800,-	
30	3	Pisoár bílý 2x, toaleta bílá 1x	3x 600,-	
31	1	Zrcadlo	300,-	
32	1	Zrcadlo	300,-	
33	1	Umyvadlo bílé s černou baterií na hnědé desce	1.800,-	
34	1	Toaleta bílá	600,-	
35	2	WC štětka nerezová závěsná	2x 150,-	
36	4	Dveře hnědé	4x 600,-	

III. Výsledná cena celku dražených movitých věcí činí **89 790,- Kč**. Movité věci budou draženy jako celek.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné třetiny výsledné ceny celku movitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **29.930,- Kč**.

V. Dražební jistota není požadována. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.eupj.cz/>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.eupj.cz/> přihlásí.

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. Adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Zájemci o koupi dražených movitých věcí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.eupj.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

1. **ELEKTRONICKY** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejméně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, elidentity a.s. IČ 27112489) na e-mailovou adresu: info@eupj.cz nebo podatelna@eupj.cz.
2. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE** (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.eupj.cz/>) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Plzeň-jih, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č.p. 345/9, Plzeň, 301 00. V tomto případě je nutné doručení nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Plzeň-jih, náměstí T. G. Masaryka č.p. 345/9, Plzeň, 301 00. V případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**
3. **OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Plzeň-jih, soudního exekutora Mgr. et Mgr. Lenky Kozlové, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č.p. 345/9, Plzeň, 301 00. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**
4. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepište a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu info@eupj.cz nebo podatelna@eupj.cz.

Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 100,- Kč.

VI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (§ 33b odst. písm. g) o.s.ř.), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. Adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

VII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronickém dražebním jednání jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.eupj.cz/>.

IX. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy movité věci dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

X. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby movitých věcí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě movitých věcí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XI. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XII. Usnesení o příklepu bude zveřejněno následující pracovní den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.eupj.cz v sekci „úřední deska“ pod jednacím číslem (§ 330a odst. 2 písm. i) o.s.ř.)

XIII. Nejvyšší podání je vydražitel povinen doplatit nejpozději do tří dnů od udělení příklepu v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 3549369319/0800**, vedeného u České spořitelny, a.s. pod **VS 32824**.

Vydražené movité věci si vydražitel může vyzvednout nejdříve v den doplacení nejvyššího podání, příp. po domluvě se zaměstnanci exekutorského úřadu buď v sídle nebo skladových prostorách exekutorského úřadu.

Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejmeně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné

V Plzni dne 15.04.2025

Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Plzeň-jih

Otisk úředního razítka

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. Adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.